

Kosztorys inwestorski

Remontu konstrukcji schodów oraz galerii (balkonów) w budynku położonym przy ul. Bohaterów 5 w Rzeszowie

Budowa: **Budynek mieszkalny - Rzeszów, ul. Bohaterów 5**

Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty remontowo-budowlane**

Inwestor: **Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa ADM Osiedla "KMITY"
Rzeszów ul. Bohaterów 5**

Stawka r-g:

Cennik materiałów:

Cennik sprzętu:

Narzuty: Koszty zakupu

Koszty pośrednie

Zysk

Czynny zakład

Wartość kosztorysu:

Słownie:

Data opracowania:

2024-09-27

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	Remontu konstrukcji schodów oraz galerii (balkonów) w budynku położonym przy ul. Bohaterów 5 w Rzeszowie	
1.3	Schody i galeria od strony zachodniej	
1.3.1	Roboty przygotowawcze	
1.3.2	Prace okładzinowe i uzupełniające	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem Remontu konstrukcji schodów oraz galerii (balkonów) w budynku położonym przy ul. Bohaterów 5 w Rzeszowie netto	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.3	Grupa	Schody i galeria od strony zachodniej				
1.3.1	Element	Roboty przygotowawcze				
1.3.1.1	KNRW 401/812/5	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie lub kleju, wraz z podłożem - stopnie schodowe R = 1,200 M = 1,000 S = 1,200	m2	13,41		
1.3.1.2	KNRW 401/812/5	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie lub kleju, wraz z podłożem - płyta spocznikowa	m2	3,58		
1.3.1.3	KNRW 401/812/5	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie lub kleju, wraz z podłożem - płyta galerii	m2	32,56		
1.3.1.4	ZKNR C 2/801/8	Zmycie wodą pod ciśnieniem oczyszczonej konstrukcji (powierzchnia górna i dolna)	m2	99,10		
1.3.1.5	KNR 25/104/1 (1)	Czyszczenie belek stalowych do stopnia St'2	m2	9,05		
1.3.1.6	KNRW 401/353/8	Demontaż i utylizacja balustrad stalowych	m2	56,96		
1.3.1.7	ZKNR C 2/801/2	Czyszczenie belek żelbetowych i ścian podpierających pod stopniami	m2	27,76		
1.3.1.8	ZKNR C 2/601/8	Wyrównanie - szpachlowanie stopni schodowych zaprawą droбноziarnistą R = 1,200 M = 1,000 S = 1,200	m2	33,44		
1.3.1.9	ZKNR C 2/601/8	Wyrównanie - szpachlowanie płyty spocznikowej zaprawą droбноziarnistą	m2	7,97		
1.3.1.10	ZKNR C 2/601/8	Wyrównanie - szpachlowanie płyty galerii zaprawą droбноziarnistą - dolna powierzchnia R = 2,000 M = 1,000 S = 2,000	m2	32,56		
1.3.1.11	ZKNR C 2/601/8	Wyrównanie - szpachlowanie zaprawą droбноziarnistą belek żelbetowych i ścian R = 1,100 M = 1,000 S = 1,100	m2	27,76		
1.3.1.12	KNRW 401/109/18	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi wg rodzaju rozbieranych konstrukcji, gruzo- i żużłobetonowych, na odległość 1*km	m3	2,13		
1.3.1.13	KNRW 401/109/20	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi, na każdy następny 1*km bez względu na rodzaj konstrukcji - do 10 km Krotność=9	m3	2,13		
Podsumowanie elementu						Razem
					Koszty bezpośrednie Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Czynny zakład	
Razem Roboty przygotowawcze						
1.3.2	Element	Prace okładzinowe i uzupełniające				
1.3.2.1	ZKNR C 2/604/1 (1)	Warstwa kontaktowa na przygotowanym podłożu płyty galerii	m2	32,56		
1.3.2.2	ZKNR C 2/604/3 (1)	Wykonanie warstwy wyrównawczej na płycie galerii, grubość od 1 cm do 3,25 cm, spadek 1 %	m2	32,56		
1.3.2.3	SEK 203/205/1	Wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej, 2 warstwy (podkładowa i nawierzchniowa)	m2	32,56		
1.3.2.4	DC 181/1401/2 analogia	Montaż wentylowanej nawierzchni tarasu - listwa brzegowa	m	24,50		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.3.2.5	Kalkulacja własna	Montaż wentylowanej nawierzchni tarasu - posadzka z płytek tarasowych 30x30x32 cm na podkładkach dystansowych	m2	32,56		
1.3.2.6	KNRW 202/2113/1 (2)	Montaż okładziny stopni schodowych na kleju epoksydowym, gr. 2 cm, szer. 36 cm, płyty granitowe płomieniowane z kapinosem	m	37,80		
1.3.2.7	KNRW 202/2112/1 (4)	Montaż okładziny płyty spocznikowej na kleju epoksydowym, grobość 2 cm, płyty granitowe płomieniowane	m2	3,58		
1.3.2.8	ZKNR C 2/119/2	Malowanie farbą akrylową powierzchni betonowych stopni	m2	20,03		
1.3.2.9	ZKNR C 2/119/2	Malowanie farbą akrylową powierzchni betonowych płyty spocznikowej	m2	4,38		
1.3.2.10	ZKNR C 2/119/2	Malowanie farbą akrylową dolnej powierzchni płyty galerii	m2	32,56		
1.3.2.11	ZKNR C 2/119/2	Malowanie farbą akrylową powierzchni belek żelbetowych i ścian podpierających pod stopniami	m2	27,76		
1.3.2.12	KNR 214/916/1	Wykonanie i montaż balustrad ze stali nierdzewnej R = 3,500 M = 1,000 S = 3,500	kg	750,38		
1.3.2.13	KNRW 712/206/3 (1)	Malowanie belek stalowych farbą poliwinylową podkładową wg projektu R = 1,950 M = 1,000 S = 1,950	m2	18,10		
1.3.2.14	KNRW 712/214/3 (1)	Malowanie belek stalowych farbą poliwinylową nawierzchniową wg projektu R = 1,950 M = 1,000 S = 1,950	m2	18,10		
1.3.2.15	KNRW 401/203/10	Odtworzenie zniszczonych stopni schodowych 6 sztuk	m3	0,20		
1.3.2.16	KNRW 202/1603/1	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 5 m	m2	35,60		
1.3.2.17	KNNR 2/15	Rusztowania rurowe zewnętrzne - szacunkowy czas pracy - 1,00 ???	m-g	245,03		
1.3.2.18	KNR 225/411/1	Zapewnienie dostępu do lokali - wykonanie zapasowych wejść na galerie budynku (schody)	m	10,0		
Podsumowanie elementu						Razem
Koszty bezpośrednie Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Czynny zakład Razem Prace okładzinowe i uzupełniające						
Podsumowanie grupy						Razem
Koszty bezpośrednie Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Czynny zakład Razem Schody i galeria od strony zachodniej						
Podsumowanie grupy						Razem
Koszty bezpośrednie Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Czynny zakład Razem Schody i galeria od strony wschodniej						
Podsumowanie kosztorysu						Razem
Koszty bezpośrednie Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk						

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
Czynny zakład						
Razem Remontu konstrukcji schodów oraz galerii (balkonów) w budynku położonym przy ul. Bohaterów 5 w Rzeszowie netto						